



АССОЦИАЦИЯ  
"СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНЫХ  
ОБРАЗОВАНИЙ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО  
АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ"

**ПРОТОКОЛ  
ЗАСЕДАНИЯ ПРЕЗИДИУМА  
АССОЦИАЦИИ «СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ»  
(в режиме видеоконференцсвязи)**

23 марта 2020 года

г. Ханты-Мансийск,  
ул. Мира, 5, каб. 308

Председательствовал: Тихонов В.В. - председатель Ассоциации «Совет муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры», глава г. Нижневартовска.

Секретарь заседания Президиума Ассоциации: Манчевский Ю.Т. - исполнительный директор Ассоциации «Совет муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры».

Присутствовали члены Президиума:

- 1) Бородкин Андрей Викторович - глава г. Югорска;
- 2) Гулина Наталья Анатольевна - глава г. Радужный;
- 3) Дегтярёв Сергей Юрьевич - глава г. Нефтеюганска;
- 4) Дейнека Олег Александрович - глава г. Мегиона;
- 5) Куташова Анна Петровна - глава Октябрьского района, заместитель председателя Ассоциации «Совет муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
- 6) Лапковская Галина Васильевна - глава Нефтеюганского района;
- 7) Манчевский Юрий Тимофеевич - исполнительный директор Ассоциации «Совет муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
- 8) Минулин Кирилл Равильевич - глава Ханты-Мансийского района;
- 9) Морозов Александр Николаевич - глава г. Пыть-Яха;
- 10) Набатов Игорь Александрович - глава Советского района
- 11) Пальчиков Николай Николаевич - глава г. Когалыма;
- 12) Ряшин Максим Павлович - глава г. Ханты-Мансийска, заместитель председателя Ассоциации «Совет муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
- 13) Саломатин Борис Александрович - глава Нижневартовского района
- 14) Степура Владимир Иванович - глава г. Покачи;
- 15) Сурцев Борис Федорович - глава г. Лангепаса;

16) Тихонов Василий Владимирович - глава г. Нижневартовска, председатель Ассоциации «Совет муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

17) Трубецкой Андрей Александрович - глава Сургутского района;

18) Шувалов Вадим Николаевич - глава г. Сургута;

19) Ямашев Иван Петрович - глава г. Нягани;

Кворум заседания Президиума Ассоциации достигнут.

Приглашенные:

20) Закирзянов Тимур Раисович – глава г. Урай.

В студии Дома Правительства ХМАО-Югры:

21) Тарасенко Александр Викторович - исполнительный директор саморегулируемой организации некоммерческое партнерство «Управляющих компаний жилищно-коммунального комплекса Югры»;

22) Путненко Вадим Анатольевич - первый заместитель руководителя Службы жилищного и строительного надзора ХМАО – Югры;

23) Филиппенков Евгений Владимирович – председатель Общественного совета при Службе жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

24) Ким Илья Аркадиевич – директор Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (ДепЖКК и энергетики Югры);

25) Эрнст Сергей Андреевич – заместитель директора Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (ДепЖКК и энергетики Югры).

Список приглашенных участников (председатели Общественных советов муниципальных образований по вопросам ЖКХ, руководители управляющих компаний, руководители структурных подразделений по вопросам ЖКХ администраций муниципальных образований) заседания Президиума в студиях муниципальных образований согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

### **Повестка дня:**

**1. Об исполнении пункта 1.3 Поручения Губернатора ХМАО-Югры по итогам совещания 15 мая 2019 года с представителями управляющих и ресурсоснабжающих организаций, общественных советов по вопросам ЖКХ при муниципальных образованиях, исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления, Ассоциации «ЖКХ Контроль Югры», Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов.**

**2. Об отсутствии уровня дифференциации в оплате труда между квалифицированными уровнями должностей.**

**3. О награждении.**

**1. Об исполнении пункта 1.3 Поручения Губернатора ХМАО-Югры по итогам совещания 15 мая 2019 года с представителями управляющих и ресурсоснабжающих организаций, общественных советов по вопросам ЖКХ при муниципальных образованиях, исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления, Ассоциации «ЖКХ Контроль Югры», Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов.**

Заслушав и обсудив информацию А.В. Тарасенко – исполнительного директора саморегулируемой организации некоммерческое партнерство «Управляющих компаний жилищно-коммунального комплекса Югры» по данному вопросу, **президиум решил:**

1.1. Информацию «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» в муниципальных образованиях ХМАО-Югры принять к сведению.

1.2. Рекомендовать главам городских округов и муниципальных районов ХМАО – Югры рассмотреть вопрос о принятии муниципальных правовых актов об утверждении размера платы за содержание жилого помещения по типам многоквартирных домов, в соответствии с ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ, с учетом Методических рекомендаций по определению размера платы за содержание жилого помещения исходя из базового перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, разработанных Департаментом ЖКК и Энергетики Югры (приказ 33-Пр-144 от 22.11.2019) с учетом требований аналогичных Методических рекомендаций утвержденных Приказом Минстроя России от 06.04.2018 г. № 213/пр., с включением, в первую очередь, в расчеты, ставку рабочего первого разряда, установленную действующим законодательством Российской Федерации и дальнейшего установления предельного индекса изменения размера платы граждан за жилищные услуги.

**Срок: до 01 октября 2020 года.**

1.3. Рекомендовать Правительству Ханты-Мансийского автономного округа – Югры рассмотреть возможность внесения изменений в закон ХМАО-Югры от 06.07.2005 № 57-ОЗ «О регулировании отдельных жилищных отношений в ХМАО – Югре»:

1.3.1. По предоставлению субсидий гражданам путем перечисления средств лицу, которому вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, в соответствии с Федеральным законом от 28.11.2018 № 442-ФЗ «О внесении изменений в статьи 159 и 160 Жилищного кодекса Российской Федерации».

1.3.2. По изменению максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и жилищно-коммунальных услуг в совокупном

доходе семьи в сторону её уменьшения с 22 процентов, до 15 или менее процентов.

1.4. Рассмотреть исполнение данного решения на заседании Президиума Ассоциации «Совет муниципальных образований ХМАО-Югры» в октябре 2020 года.

Голосовали: за - 19; против - 0; воздержались - 0.  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

## **2. Об отсутствии уровня дифференциации в оплате труда между квалифицированными уровнями должностей.**

Заслушав и обсудив информацию В.В. Тихонова – председателя Ассоциации «Совет муниципальных образований ХМАО-Югры» по данному вопросу, президиум решил:

2.1. Информацию об отсутствии уровня дифференциации в оплате труда между квалифицированными и неквалифицированными работниками бюджетных учреждений принять к сведению.

2.2. Рекомендовать главам городских округов и муниципальных районов в целях дифференциации в оплате труда между квалифицированными и неквалифицированными работниками бюджетных учреждений:

2.2.1. усовершенствовать системы оплаты труда путем перераспределения средств, предназначенных на выплаты стимулирующего характера, на гарантированную (окладную) часть оплаты труда (в месячный фонд оплаты труда);

2.2.2. повысить уровень надбавок для квалифицированных специалистов в целях увеличения диапазона «разрыва» заработной платы низкооплачиваемых работников;

2.2.3. рассмотреть возможность оптимизации численности работников муниципальных учреждений путем вывода непрофильных функций учреждений (сторожа, уборщики служебных помещений, вахтеры, рабочие по обслуживанию зданий и другие) на аутсорсинг.

2.3. С целью выработки предложений по усовершенствованию систем оплаты труда для работников бюджетной сферы, в том числе предусматривающих финансовую помощь из бюджета автономного округа на ежегодную индексацию фондов оплаты труда в размере пропорциональном росту МРОТ, создать рабочую группу в составе:

1) Тихонов Василий Владимирович - глава г. Нижневартовска – руководитель рабочей группы;

2) Ряшин Максим Павлович - глава г. Ханты-Мансийска – заместитель руководителя рабочей группы;

3) Степура Владимир Иванович - глава г. Покачи;

4) Лапковская Галина Васильевна - глава Нефтеюганского района;

5) Минулин Кирилл Равильевич - глава Ханты-Мансийского района.

2.4. Рабочей группе в срок до **30 апреля 2020 года**:

2.4.1. выработать предложения по усовершенствованию систем оплаты труда для работников бюджетной сферы в муниципальных образованиях ХМАО-Югры;

2.4.2. провести необходимые консультации с руководством Департамента финансов ХМАО-Югры;

2.4.3. При необходимости повторно внести данный вопрос на рассмотрение Президиума Ассоциации «Совет муниципальных образований ХМАО-Югры».

Голосовали: за - 19; против - 0; воздержались - 0.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

### **3. О награждении.**

Заслушав и обсудив информацию В.В. Тихонова – председателя Ассоциации «Совет муниципальных образований ХМАО-Югры», Ю.Т. Манчевского - исполнительного директора Ассоциации «Совет муниципальных образований ХМАО-Югры» по данному вопросу, **президиум решил:**

3.1. Принять распоряжение президиума Ассоциации «О награждении Почетной грамотой, Благодарностью, Дипломом Ассоциации «Совет муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» *(прилагается)*.

3.2. Организационно-техническое обеспечение подготовки наградных материалов и их вручение награжденным лицам в порядке, предусмотренным постановлением президиума Ассоциации от 17.11.2010 №3 «О наградах Ассоциации «Совет муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» возложить на аппарат Ассоциации, исполнительного директора Ассоциации.

Голосовали: за - 19; против - 0; воздержались - 0.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Председатель заседания  
Президиума Ассоциации

В.В. Тихонов

Секретарь заседания  
Президиума Ассоциации

Ю.Т. Манчевский

Приложение 1  
к протоколу заседания Президиума Ассоциации  
«Совет муниципальных образований  
ХМАО-Югры» от 23.03.2020

Список  
приглашенных участников заседания Президиума  
Ассоциации «Совет муниципальных образований ХМАО-Югры»  
23 марта 2020 года  
(в режиме ВКС)

Березовский р-он:

- 1) Титов Сергей Николаевич - заместитель главы Березовского района,
- 2) Бачин Олег Анатольевич - начальник управления по ЖКХ администрации Березовского района;
- 3) Шехирева Светлана Михайловна - председатель Общественного совета по вопросам ЖКХ;
- 4) Сидорова Марина Леонидовна - генеральный директор ООО «ЖЭУ - Березово»;
- 5) Чепурнов Николай Николаевич - руководитель управляющей компании ИП Чепурнов.

Октябрьский р-он:

- 1) Куклина Наталья Геннадьевна, заместитель главы Октябрьского района, председатель Комитета по управлению муниципальными финансами,
- 2) Черепкова Людмила Сергеевна, заместитель главы Октябрьского района, начальник Управления ЖКХ и строительства,
- 3) Ермаков Илья Сергеевич, директор ООО «Альянс»,
- 4) Горячук Монура Маратовна, председатель Общественного совета по вопросам ЖКХ гп Октябрьское.

Сургутский р-он:

- 1) Ерошкина Светлана Алексеевна – директор департамента финансов администрации Сургутского района;
- 2) Валов Станислав Валентинович – директора департамента жилищно-коммунального хозяйства, экологии, транспорта и связи администрации Сургутского района;
- 3) Глотова Александра Ивановна - председатель Общественного совета при администрации Сургутского района по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

Нефтеюганский р-он:

- 1) Зиганчина Светлана Владимировна – председатель Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и дорожной деятельности,

генеральный директор ООО «Жилой квартал».

Ханты-Мансийский р-он:

1) Новицкий Юрий Иванович – председатель Общественного совета по вопросам ЖКХ при администрации Ханты-Мансийского района.

г. Нефтеюганск:

- 1) Метелев Андрей Андреевич - заместитель главы города Нефтеюганска;
- 2) Васильев Евгений Владимирович - исполняющий обязанности директора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска;
- 3) Проскурякова Наталья Геннадьевна - председатель Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального комплекса при главе города Нефтеюганска;
- 4) Щегульная Людмила Ивановна - Директор департамента финансов администрации города Нефтеюганска;
- 5) Баркина Елена Анатольевна - Главный инженер АО «ЖЭУ-6»;
- 6) Кулик Артём Николаевич - Генеральный директор УК «Городское Дому Управление №5»  
- Генеральный директор ООО «Югория Капиталь»;
- 7) Рыжиков Михаил Васильевич - Исполнительный директор «МСК-Сервис»;
- 8) Романская Оксана Васильевна - Директор УК Порядок  
- Генеральный директор ООО УК «Лучший дом»

г. Лангепас

Ванькова Мария Николаевна - Заместитель главы города Лангепаса  
Соколов Николай Анатольевич - Заместитель председателя Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства города Лангепас  
Басюк Анастасия Владимировна - Главный бухгалтер ООО «Уютный Дом»  
Якубович Светлана Васильевна - начальник планово-экономического отдела ООО «УК «Доверие»  
Прохорова Гульгина Илгизаровна - Ведущий экономист планово-технического отдела ЛГ МУП «УК ЖКК»  
Похлебаев Дмитрий Николаевич - Инженер ООО «Инвестпроект»

г. Мегион

- 1) Ермак Богдан Геннадьевич - исполняющий обязанности директора МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства»;
- 2) Курушин Александр Степанович - директор МУП «Тепловодоканал»;
- 3) Кулаженков Владимир Александрович - генеральный директор ООО «Управдом»;
- 4) Куприянчук Олег Васильевич - генеральный директор ООО «Северная Звезда»;

5) Ромащев Александр Владимирович - председатель Общественного совета по вопросам защиты и обеспечения прав граждан при предоставлении жилищно-коммунальных услуг и оказанию содействия уполномоченным органам в осуществлении контроля за выполнением организациями коммунального комплекса своих обязательств.

г. Покачи

- 1) Ходулапова Алена Евгеньевна – первый заместитель главы города Покачи.
- 2) Вафин Наиль Шамильевич, заместитель главы города Покачи.
- 3) Андрусенко Антон Викторович, начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Покачи.
- 4) Халиулин Альберт Рафаилович, начальник отдела по работе с гражданами ООО «Комфорт плюс».
- 5) Третьякова Ирина Николаевна, заместитель председателя общественного совета при администрации города Покачи по вопросам ЖКХ.

г. Пыть-Ях

- 1) Ходос Михаил Денисович – член Общественного совета;
- 2) Шипилов Альберт Михайлович – член Общественного совета.

г. Сургут

- 1) Кривцов Николай Николаевич - заместитель Главы города Сургута;
- 2) Богач Роман Алексеевич - директор департамента Департамента городского хозяйства Администрации города Сургута;
- 3) Нутфуллина Елена Сергеевна - заместитель директора департамента городского хозяйства Администрации города Сургута;
- 4) Бабкина Светлана Анатольевна – председатель Общественного совета по проблемам ЖКХ при Главе города Сургута;
- 5) Никитина Надежда Васильевна – член Общественного совета по проблемам ЖКХ при Главе города Сургута.

г. Урай

- 1) Козлов И.А. - заместитель главы города Урай;
- 2) Лаушкин О.А. - начальник МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Урай»;
- 3) Рахмедов Р.Р. - директор управляющей компании ООО «Эксперт».
- 4) Митин В.В. - главный инженер управляющей компании ООО «Гарант».
- 5) Тимофеев А.В. - главный инженер управляющей компании ООО «Торум».
- 6) Бурдужук В. - член Общественного совета по вопросам ЖКХ г.Урай.

г. Югорск

- 1) Бандурин Василий Кузьмич - заместитель главы города - директор департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска;



- 2) Бушуева Надежда Павловна – исполняющая обязанности директора департамента финансов администрации города Югорска;
- 3) Грудцына Ирина Викторовна – директор департамента экономического развития и проектного управления администрации города Югорска.
- 4) Бойко Дмитрий Николаевич - председатель Общественного совета при главе города Югорска по проблемным вопросам ЖКХ;
- 5) Храмцов Виктор Витальевич - заместитель председателя Общественного совета при главе города Югорска по проблемным вопросам ЖКХ, председатель ТСЖ/ТСН;
- 6) Ровина Татьяна Сергеевна - Директор ООО «Авалон+».

г. Ханты-Мансийск

- 1) Волчков Сергей Анатольевич Заместитель Главы города Ханты-Мансийска, директор Департамента городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска;
- 2) Харисова Дилара Вильевна - Заместитель директора, начальник управления благоустройства и развития жилищного хозяйства Департамента городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска;
- 3) Захарова Светлана Сергеевна - Председатель Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства при Главе Администрации города Ханты-Мансийска;
- 4) Никитин Сергей Станиславович Заместитель генерального директора акционерного общества «Управления теплоснабжения и инженерных сетей» по общим вопросам;
- 5) Мазурин Игорь Юрьевич Исполнительный директор общества с ограниченной ответственностью «Новый город»;
- 6) Молчанов Николай Николаевич Директор муниципального водоканализационного предприятия;
- 7) Калашников Евгений Юрьевич Директор муниципального предприятия «Жилищно-коммунальное управление»;
- 8) Федоров Алексей Михайлович Генеральный директор общества с ограниченной ответственностью УК «Стрела»;
- 9) Паршуков Иван Николаевич Генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Чистый дом»;
- 10) Буторин Юрий Геннадьевич Председатель правления ТСЖ «Дзержинского 30».